

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Opracowanie dokumentacji projektowej umożliwiającej Zamawiającemu wykonanie prac budowlanych w celu modernizacji obiektu Szpitala na Solcu i adaptacji na potrzeby realizacji działalności leczniczej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Zarząd Mienia m.st. Warszawy

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015259640

1.4.) **Adres zamawiającego:**

1.4.1.) **Ulica:** ul. Jana Kazimierza 62

1.4.2.) **Miejscowość:** Warszawa

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 01-248

1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zmw.waw.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zmw.waw.pl

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie i administrowanie mieniem Miasta Stołecznego Warszawy.

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00142781

2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-03-20

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00134455

3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

W niniejszym postępowaniu Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu wymaganych do spełnienia przez Wykonawcę.

1) Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) Uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) Zdolność techniczna lub zawodowa.

1) posiada doświadczenie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, realizował jako Wykonawca co najmniej 2 usługi: z których 1 polegała na wykonaniu dokumentacji projektowej na przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej oraz 1 która polegała na wykonaniu dokumentacji projektowej na przebudowę lub remont budynku szpitala pod działalność medyczną, o wartości inwestycji nie mniejszej niż 6 000 000 złotych brutto z podaniem: z podaniem: daty wykonania, podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana oraz jej wartość wraz z załączeniem dowodów, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie

podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy (Dz.U. 2020 r., poz. 2415), czy usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie.

- a) Za wykonaną usługę Zamawiający rozumie taką usługę, która została zrealizowana na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcę) w ramach danej umowy i odebrana przez ten podmiot, jako wykonana należycie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie.
- b) Przez „przebudowę” należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.
- c) Przez „remont” należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.
- d) Przez „budynek użyteczności publicznej” Zamawiający rozumie budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji.

2) Dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie:

- a) do sprawowania funkcji projektanta, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania – bez ograniczeń – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) do sprawowania funkcji projektanta, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania – bez ograniczeń – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- c) do sprawowania funkcji projektanta, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania – bez ograniczeń – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- d) do sprawowania funkcji projektanta – bez ograniczeń - posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- e) do sprawowania funkcji projektanta, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania – bez ograniczeń - w specjalności drogowej;
- f) do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu w zakresie zieleni, posiadającą wykształcenie wyższe kierunkowe np. w zakresie Architektury Krajobrazu, ogrodnictwa terenów ziele ni, która wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat co najmniej trzech projektów zieleni.

Po zmianie:

W niniejszym postępowaniu Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu wymaganych do spełnienia przez Wykonawcę.

1) Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) Uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) Zdolność techniczna lub zawodowa.

1) posiada doświadczenie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, realizował jako Wykonawca co najmniej 2 usługi:

- z których 1 polegała na wykonaniu dokumentacji projektowej na przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej, na potwierdzenie czego w przypadku robót objętych zgłoszeniem załączy kopię zgłoszenia wraz z dowodem jego złożenia właściwemu organowi i zaświadczenie o braku sprzeciwu w przypadku jego posiadania, a w przypadku robót dla których konieczne jest pozwolenie na budowę przedstawi kopię prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę.

- oraz 1 która polegała na wykonaniu dokumentacji projektowej na przebudowę lub remont budynku szpitala pod działalność medyczną, o wartości inwestycji nie mniejszej niż 6 000 000 złotych brutto, na potwierdzenie czego w przypadku robót objętych zgłoszeniem przedstawi kopię zgłoszenia wraz z dowodem jego złożenia właściwemu organowi i zaświadczenie o braku sprzeciwu w przypadku jego posiadania, a w przypadku robót dla których konieczne jest pozwolenie na budowę przedstawi kopię prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę.

z podaniem: daty wykonania, podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana oraz jej wartość wraz z załączeniem dowodów, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy (Dz.U. 2020 r., poz. 2415), czy usługa została wykonana należycie.

- a) Za wykonaną usługę Zamawiający rozumie taką usługę, która została zrealizowana na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcę) w ramach danej umowy i odebrana przez ten podmiot, jako wykonana należycie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie.
- b) Przez „przebudowę” należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.
- c) Przez „remont” należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.
- d) Przez „budynek użyteczności publicznej” Zamawiający rozumie budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji.

2) Dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie:

- a) do sprawowania funkcji projektanta, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania – bez ograniczeń – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) do sprawowania funkcji projektanta, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania – bez ograniczeń – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- c) do sprawowania funkcji projektanta, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania – bez ograniczeń – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- d) do sprawowania funkcji projektanta – bez ograniczeń - posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- e) do sprawowania funkcji projektanta, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania – bez ograniczeń - w specjalności drogowej;
- f) do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu w zakresie zieleni, posiadającą wykształcenie wyższe kierunkowe np. w zakresie Architektury Krajobrazu, ogrodnictwa terenów ziele ni, która wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat co najmniej trzech projektów zieleni.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2023-03-22 10:30

Po zmianie:
2023-03-24 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2023-03-22 11:00

Po zmianie:
2023-03-24 11:00