Warszawa, dnia 02 czerwca 2023 r.

**WSZYSCY WYKONAWCY**

**ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ WRAZ ZE STRESZCZENIEM OCENY I PORÓWNANIEM ZŁOŻONYCH OFERT ORAZ O OFERTACH ODRZUCONYCH**

dotyczy: postępowania **3/TP/2023** na **„Usługi utrzymania porządku i czystości w 2023/2024 r. dla nieruchomości administrowanych przez Zarząd Mienia m. st. Warszawy” z podziałem na części.**

1. **Część I – ul. Smolna 4**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część I** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**Marbud Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne Sp. z o.o.**

ul. Myśliborska 53/1

03-185 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 15%**

**K3 – jakość usługi 15%**

**K4 – społeczny aspekt realizacji usługi 5%**

**K5 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 5%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części VI SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 95,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **117 810,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |
| --- |
| **Część I – ul. Smolna 4** |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **Kryterium K4** | **Kryterium K5** | **RAZEM** |
| **Marbud Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne Sp. z o.o.**ul. Myśliborska 53/103-185 Warszawa | 60,00 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 0 | **95,00** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**ul. Leśniewska 303-582 Warszawa | 42,50 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **82,50** |
| **EKSPERT CLEANING OLENA RUBAN**ul. Balkonowa 3 lok. 3503-329 Warszawa | 48,25 | 15 | 15 | 0 | 0 | **78,25** |
| **AMSA Sp. z o.o.**ul. Blokowa 803-641 Warszawa | 37,43 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **77,43** |

1. **Część II** **Warszawa (01-248), ulica Jana Kazimierza 62**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część II** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**

ul. Leśniewska 3

03-582 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 15%**

**K3 – jakość usługi 15%**

**K4 – społeczny aspekt realizacji usługi 5%**

**K5 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 5%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części VI SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 100 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **64 944,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |
| --- |
| **Część II** **Warszawa (01-248), ulica Jana Kazimierza 62** |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **Kryterium K4** | **Kryterium K5** | **RAZEM** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**ul. Leśniewska 303-582 Warszawa | 60 | 15 | 15 | 5 | 5 | **100** |
| **AMSA Sp. z o.o.**ul. Blokowa 803-641 Warszawa | 53,12 | 15 | 15 | 5 | 5 | **93,12** |
| **EKSPERT CLEANING OLENA RUBAN**ul. Balkonowa 3 lok. 3503-329 Warszawa | 54,12 | 15 | 15 | 0 | 0 | **84,12** |

1. **Część III – ul. Sokratesa 15**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część III** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**Marbud Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne Sp. z o.o.**

ul. Myśliborska 53/1

03-185 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 15%**

**K3 – jakość usługi 15%**

**K4 – społeczny aspekt realizacji usługi 5%**

**K5 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 5%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części VI SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 95,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **57 240,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |
| --- |
| **Część III – ul. Sokratesa 15** |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **Kryterium K4** | **Kryterium K5** | **RAZEM** |
| **Marbud Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne Sp. z o.o.**ul. Myśliborska 53/103-185 Warszawa | 60,00 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 0 | **95,00** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**ul. Leśniewska 303-582 Warszawa | 53,93 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **93,93** |
| **KLIMAKOR ROBERT KORENBERG**ul. Starowiślna 11/5603-193 Warszawa | 52,56 | 15 | 15 | 0 | 0 | **82,56** |
| **AMSA Sp. z o.o.**ul. Blokowa 803-641 Warszawa | 35,01 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **75,01** |

1. **Część V** **Warszawa (00-017), Pasaż Stefana Wiecheckiego ”Wiecha” 4**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część V** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**AMSA Sp. z o.o.**

ul. Blokowa 8

03-641 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 15%**

**K3 – jakość usługi 15%**

**K4 – społeczny aspekt realizacji usługi 5%**

**K5 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 5%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części VI SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 100 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **214 380,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |
| --- |
| **Część V** **Warszawa (00-017), Pasaż Stefana Wiecheckiego ”Wiecha” 4** |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **Kryterium K4** | **Kryterium K5** | **RAZEM** |
| **AMSA Sp. z o.o.**ul. Blokowa 803-641 Warszawa | 60 | 15 | 15 | 5 | 5 | **100** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**ul. Leśniewska 303-582 Warszawa | 58,48 | 15 | 15 | 5 | 5 | **98,48** |
| **EKSPERT CLEANING OLENA RUBAN**ul. Balkonowa 3 lok. 3503-329 Warszawa | 36,56 | 15 | 15 | 0 | 0 | **66,56** |

1. **Część VI** **Warszawa (03-128), ulica Myśliborska 53**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część VI** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**

ul. Leśniewska 3

03-582 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 15%**

**K3 – jakość usługi 15%**

**K4 – społeczny aspekt realizacji usługi 5%**

**K5 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 5%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części VI SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 100,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **81 360,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |
| --- |
| **Część VI** **Warszawa (03-128), ulica Myśliborska 53** |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **Kryterium K4** | **Kryterium K5** | **RAZEM** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**ul. Leśniewska 303-582 Warszawa | 60 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **100** |
| **Marbud Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne Sp. z o.o.**ul. Myśliborska 53/103-185 Warszawa | 53,84 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 0 | **88,84** |
| **AMSA Sp. z o.o.**ul. Blokowa 803-641 Warszawa | 48,71 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **88,71** |
| **EKSPERT CLEANING OLENA RUBAN**ul. Balkonowa 3 lok. 3503-329 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający w dniu 18 maja 2023 r. wysłał do Wykonawcy wezwanie do złożenia wyjaśnień odnośnie rażąco niskiej ceny w terminie do 23 maja 2023 r. Wykonawca w wyznaczonym terminie nie złożył żadnych wyjaśnień. Zamawiający mając na uwadze powyższe odrzuca ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 jako ofertę z rażąco niską ceną. |

1. **Część VII** **Warszawa (02-366), ulica Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część VII** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**

ul. Leśniewska 3

03-582 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 15%**

**K3 – jakość usługi 15%**

**K4 – społeczny aspekt realizacji usługi 5%**

**K5 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 5%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części VI SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 90,63 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **27 648,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |
| --- |
| **Część VII** **Warszawa (02-366), ulica Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11** |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **Kryterium K4** | **Kryterium K5** | **RAZEM** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**ul. Leśniewska 303-582 Warszawa | 50,63 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **90,63** |
| **KLIMAKOR ROBERT KORENBERG**ul. Starowiślna 11/5603-193 Warszawa | 60 | 15,00 | 15,00 | 0 | 0 | **90** |
| **AMSA Sp. z o.o.**ul. Blokowa 803-641 Warszawa | 41,20 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **81,20** |
| **Marbud Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne Sp. z o.o.**ul. Myśliborska 53/103-185 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.Zamawiający w dniu 18.05.2023 r. wysłał do Wykonawcy wezwanie do złożenia wyjaśnień odnośnie rażąco niskiej ceny w terminie do 23.05.2023 r. Wykonawca w wyznaczonym terminie tj. 23.05.2023 r. złożył wyjaśnienia w zakresie części VII, VIII, IX, X i XI. Zamawiający po wnikliwej analizie wyjaśnień miał wątpliwości co do składowych ceny w zakresie Części VII, X i XI. Zamawiający w dniu 24.05.2023 r. przesłał Wykonawcy wezwanie do złożenia dodatkowych wyjaśnień w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części w terminie do 29.05.2023 r. Wykonawca w dniu 29.05.2023 r. przesłał wyjaśnienia. Były to jednak te same wyjaśnienia, które otrzymał Zamawiający w dniu 23 maja 2023 r., datowane na 23 maja 2023 r., podpisane w dniu 23.05.2023 r. Zamawiający mając na uwadze powyższe odrzuca ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 jako ofertę z rażąco niską ceną. Złożone wyjaśnienia przez Wykonawcę wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny. |

1. **Część VIII** **Warszawa (00-704), działka 15/3, obręb 10717 (okolice ul. Gwintowej)**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część VIII** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**Marbud Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne Sp. z o.o.**

ul. Myśliborska 53/1

03-185 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 15%**

**K3 – jakość usługi 15%**

**K4 – społeczny aspekt realizacji usługi 5%**

**K5 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 5%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części VI SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 95,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **47 385,99 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |
| --- |
| **Część VIII** **Warszawa (00-704), działka 15/3, obręb 10717 (okolice ul. Gwintowej)** |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **Kryterium K4** | **Kryterium K5** | **RAZEM** |
| **Marbud Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne Sp. z o.o.**ul. Myśliborska 53/103-185 Warszawa | 60 | 15 | 15 | 5 | 0 | **95,00** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**ul. Leśniewska 303-582 Warszawa | 34,28 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **74,28** |
| **KLIMAKOR ROBERT KORENBERG**ul. Starowiślna 11/5603-193 Warszawa | 43,88 | 15,00 | 15,00 | 0 | 0 | **73,38** |
| **AMSA Sp. z o.o.**ul. Blokowa 803-641 Warszawa | 29,38 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **69,38** |

1. **Część IX** **Warszawa (00-703), wyznaczona część działek: 16/2, 17/1, 19/3 i 80/2, obręb 10717 (okolice ulicy Antoniewskiej i Alei Józefa Becka)**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część IX** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**Marbud Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne Sp. z o.o.**

ul. Myśliborska 53/1

03-185 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 15%**

**K3 – jakość usługi 15%**

**K4 – społeczny aspekt realizacji usługi 5%**

**K5 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 5%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części VI SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 95,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **26 389,93 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |
| --- |
| **Część IX** **Warszawa (00-703), wyznaczona część działek: 16/2, 17/1, 19/3 i 80/2, obręb 10717 (okolice ulicy Antoniewskiej i Alei Józefa Becka)** |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **Kryterium K4** | **Kryterium K5** | **RAZEM** |
| **Marbud Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne Sp. z o.o.**ul. Myśliborska 53/103-185 Warszawa | 60 | 15 | 15 | 5 | 0 | **95,00** |
| **KLIMAKOR ROBERT KORENBERG**ul. Starowiślna 11/5603-193 Warszawa | 46,99 | 15,00 | 15,00 | 0 | 0 | **76,99** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**ul. Leśniewska 303-582 Warszawa | 19,92 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **59,92** |
| **AMSA Sp. z o.o.**ul. Blokowa 803-641 Warszawa | 16,66 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **56,66** |

1. **Część X** **Warszawa (00-382), ulica Solec 93**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część X** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**KLIMAKOR ROBERT KORENBERG**

ul. Starowiślna 11/56

03-193 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 15%**

**K3 – jakość usługi 15%**

**K4 – społeczny aspekt realizacji usługi 5%**

**K5 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 5%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części VI SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 90,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **26 389,93 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |
| --- |
| **Część X** **Warszawa (00-382), ulica Solec 93** |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **Kryterium K4** | **Kryterium K5** | **RAZEM** |
| **KLIMAKOR ROBERT KORENBERG**ul. Starowiślna 11/5603-193 Warszawa | 60 | 15,00 | 15,00 | 0 | 0 | **90,00** |
| **AMSA Sp. z o.o.**ul. Blokowa 803-641 Warszawa | 44,53 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **84,53** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**ul. Leśniewska 303-582 Warszawa | 41,65 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **81,56** |
| **Marbud Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne Sp. z o.o.**ul. Myśliborska 53/103-185 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.Zamawiający w dniu 18.05.2023 r. wysłał do Wykonawcy wezwanie do złożenia wyjaśnień odnośnie rażąco niskiej ceny w terminie do 23.05.2023 r. Wykonawca w wyznaczonym terminie tj. 23.05.2023 r. złożył wyjaśnienia w zakresie części VII, VIII, IX, X i XI. Zamawiający po wnikliwej analizie wyjaśnień miał wątpliwości co do składowych ceny w zakresie Części VII, X i XI. Zamawiający w dniu 24.05.2023 r. przesłał Wykonawcy wezwanie do złożenia dodatkowych wyjaśnień w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części w terminie do 29.05.2023 r. Wykonawca w dniu 29.05.2023 r. przesłał wyjaśnienia. Były to jednak te same wyjaśnienia, które otrzymał Zamawiający w dniu 23 maja 2023 r., datowane na 23 maja 2023 r., podpisane w dniu 23.05.2023 r. Zamawiający mając na uwadze powyższe odrzuca ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 jako ofertę z rażąco niską ceną. Złożone wyjaśnienia przez Wykonawcę wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny. |

1. **Część XI** **Warszawa (03-044), ulica Płochocińska 27B, działka 14/25 obręb 40702**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część XI** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**KLIMAKOR ROBERT KORENBERG**

ul. Starowiślna 11/56

03-193 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 15%**

**K3 – jakość usługi 15%**

**K4 – społeczny aspekt realizacji usługi 5%**

**K5 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 5%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części VI SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 90,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **26 784,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |
| --- |
| **Część XI** **Warszawa (03-044), ulica Płochocińska 27B, działka 14/25 obręb 40702** |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **Kryterium K4** | **Kryterium K5** | **RAZEM** |
| **KLIMAKOR ROBERT KORENBERG**ul. Starowiślna 11/5603-193 Warszawa | 60 | 15,00 | 15,00 | 0 | 0 | **90,00** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**ul. Leśniewska 303-582 Warszawa | 28,62 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **68,62** |
| **AMSA Sp. z o.o.**ul. Blokowa 803-641 Warszawa | 24,64 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 5,00 | **64,64** |
| **Marbud Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne Sp. z o.o.**ul. Myśliborska 53/103-185 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.Zamawiający w dniu 18.05.2023 r. wysłał do Wykonawcy wezwanie do złożenia wyjaśnień odnośnie rażąco niskiej ceny w terminie do 23.05.2023 r. Wykonawca w wyznaczonym terminie tj. 23.05.2023 r. złożył wyjaśnienia w zakresie części VII, VIII, IX, X i XI. Zamawiający po wnikliwej analizie wyjaśnień miał wątpliwości co do składowych ceny w zakresie Części VII, X i XI. Zamawiający w dniu 24.05.2023 r. przesłał Wykonawcy wezwanie do złożenia dodatkowych wyjaśnień w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części w terminie do 29.05.2023 r. Wykonawca w dniu 29.05.2023 r. przesłał wyjaśnienia. Były to jednak te same wyjaśnienia, które otrzymał Zamawiający w dniu 23 maja 2023 r., datowane na 23 maja 2023 r., podpisane w dniu 23.05.2023 r. Zamawiający mając na uwadze powyższe odrzuca ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 jako ofertę z rażąco niską ceną. Złożone wyjaśnienia przez Wykonawcę wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny. |

Wykonawca, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX ustawy Pzp.

**Dyrektor**

 **Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

 **/-/Hanna Jakubowicz**